

EJEMPLO DE ANÁLISIS PRELIMINAR · TASA DEL 1,5 %

Suministradoras

Escenario de revisión de electricidad, gas y telecomunicaciones sujetas a la tasa municipal.

AYUNTAMIENTO DE VILLA EJEMPLO

Municipio inventado · escenario simulado

6 operadores localizados	4 ejercicios: 2022-2025	185.000 € tasa teórica simulada	Pendiente contraste con cobros
------------------------------------	-----------------------------------	---	--

OPERADORES Y ESTIMACIÓN ILUSTRATIVA

Operador ficticio	Sector	Ejercicios	Tasa teórica	Estado
Operador E-01	Electricidad	2022-2025	64.000 €	Por contrastar
Operador E-02	Electricidad	2022-2025	49.000 €	Por contrastar
Operador G-01	Gas	2022-2025	30.000 €	Por contrastar
Operador T-01	Telecom.	2022-2025	21.000 €	Por contrastar
Operador T-02	Telecom.	2022-2025	13.000 €	Por contrastar
Operador G-02	Gas	2022-2025	8.000 €	Por contrastar

QUÉ INDICA ESTA FICHA

La suma de 185.000 € es una tasa teórica calculada con ingresos sujetos simulados para cuatro ejercicios. Puede estar total o parcialmente declarada y cobrada. No representa un ingreso adicional acreditado.

QUÉ COMPROBARÍAMOS CON EL AYUNTAMIENTO

- 01** Revisar ordenanza, sujetos pasivos, declaraciones y periodos de cada operador.
- 02** Contrastar con ingresos efectivamente cobrados; documentar incidencias y proponer actuaciones.

Entregable real: relación priorizada por operador y ejercicio, fuentes, cálculos, incidencias y siguiente actuación.

SOLICITE EL ESTUDIO PRELIMINAR DE SU MUNICIPIO

Envíenos municipio, provincia, nombre y teléfono. Prepararemos el análisis y le llamaremos para explicar las conclusiones.

EJEMPLO DE ANÁLISIS PRELIMINAR · ICIO · RENOVABLES

Plantas renovables

Proyectos y costes hipotéticos de ejecución para ilustrar una revisión del ICIO municipal.

AYUNTAMIENTO DE VILLA EJEMPLO

Municipio inventado · escenario simulado

3

instalaciones identificadas

88 MW

potencia conjunta

55 M€

coste simulado

1,925 M€

ICIO teórico simulado

INSTALACIONES FICTICIAS IDENTIFICADAS

Proyecto	Potencia	Coste simulado	ICIO teórico	Estado
FV Prado A	45 MW	26 M€	910.000 €	Licencia a revisar
Eólica Valle B	25 MW	17 M€	595.000 €	Obra a contrastar
FV Loma C	18 MW	12 M€	420.000 €	Cierre a revisar

QUÉ INDICA ESTA FICHA

Con un coste de ejecución hipotético de 55 M€ y un tipo ficticio del 3,5 %, el ICIO teórico sería 1,925 M€. No sabemos qué se liquidó ni si existe diferencia: eso exige revisar los expedientes reales.

QUÉ COMPROBARÍAMOS CON EL AYUNTAMIENTO

- 01 Localizar licencias, presupuestos, proyectos, autoliquidaciones y liquidaciones provisionales.
- 02 Contrastar coste real y efectivo y liquidaciones definitivas; revisar plazos según cada expediente.
- 03 Preparar, si procede, cálculos y borradores para decisión y firma municipales.

Entregable real: ficha por instalación con fuentes, documentos pendientes, cálculos y propuesta de revisión.

SOLICITE EL ESTUDIO PRELIMINAR DE SU MUNICIPIO

Envíenos municipio, provincia, nombre y teléfono. Prepararemos el análisis y le llamaremos para explicar las conclusiones.

Muestra pública de formato. Nombres, ejercicios, estados e importes simulados. El análisis de un municipio real citaría fuentes y fechas y contrastaría todos los datos con sus expedientes y ordenanzas.

Centros de datos

Proyectos hipotéticos en distintas fases; la inversión anunciada no es la base del ICIO.

AYUNTAMIENTO DE VILLA EJEMPLO

Municipio inventado · escenario simulado

3

proyectos identificados

1 + 2

obra / planificados

2026-2028

horizonte simulado

820 M€

inversión anunciada ficticia

PROYECTOS FICTICIOS IDENTIFICADOS

Proyecto	Situación	Hito	Inversión	Dato a contrastar
Campus CD-A	En obra	2026	420 M€	Licencia y PEM
Nodo CD-B	Planificado	2027	310 M€	Fases y proyecto
Ampliación CD-C	Planificado	2028	90 M€	Alcance de obra

QUÉ INDICA ESTA FICHA

Los 820 M€ son una inversión anunciada ficticia, que puede incluir suelo, equipos y otros conceptos. No se calcula ICIO con ese dato: faltan proyectos, presupuestos de ejecución y licencias por fase.

QUÉ COMPROBARÍAMOS CON EL AYUNTAMIENTO

- 01 Identificar parcelas, expedientes urbanísticos, licencias y declaraciones de cada fase.
- 02 Revisar presupuestos, autoliquidaciones, certificaciones finales y liquidaciones de ICIO.
- 03 Valorar después otros tributos locales aplicables según actividad e inmuebles.

Entregable real: mapa de proyectos y fases, documentos por solicitar, situación tributaria y prioridades de revisión.

SOLICITE EL ESTUDIO PRELIMINAR DE SU MUNICIPIO

Envíenos municipio, provincia, nombre y teléfono. Prepararemos el análisis y le llamaremos para explicar las conclusiones.